



Boeslunde Sogns butiksförening

Generalforsamling 23.04.2025

Deltagere: 41 andelshavere inkl. bestyrelsen

Dagsorden:

- Valg af ordstyrer og stemmetællere
- Bestyrelsens beretning og orientering om fremtidsplaner
- Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab.
- Forslag fra Bestyrelsen
- Indkomne forslag
- Valg af medlemmer til bestyrelsen
På valg er:
Leo Thonesen – genopstiller
Thomas Nordkvist – genopstiller
Johnny Nielsen – genopstiller
Thomas Børgesen – udtræder af bestyrelsen
- Valg af revisor
- Eventuelt

Formanden bød velkommen

Valg af ordstyrer og stemmetællere:

Frank Hansen blev valgt som ordstyrer og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i hht. vedtægterne.

Eva Rehder og Henning Rygaard blev valgt som stemmetællere.



Bestyrelsens beretning og orientering om fremtidsplaner:

Årsberetning Boeslunde sogns Butiksforening for 2024

2024 var igen et aktivt år for bestyrelsen i butikksforeningen.

Vi deltog både i sommerens aktivitetsdag hvor vi solgte øl, vand og is, samt i juletræstændingen hvor vi uddelte i hundredevis af æbleskiver og kopper med gløgg eller kakao. Begge arrangementer var godt besøgte, og vi føler at det er naturligt for butikksforeningen at deltage i disse arrangementer for at støtte op om aktiviteterne i Boeslunde.

Vi har igangsat reparation af taget over personalestuen samt den flade del af taget, da det er utæt. Der er løbende lavet flere forsøg på at lappe det, men nu får vi lavet en større udskiftning af dele af belægningen så vi kommer til bunds i det en gang for alle.

I forhold til bygning af lejlighederne, så fik vi i efteråret 2024 efter over 1 års ekspeditionstid endelig byggetilladelsen, så den er nu i hus. Vi kan dog ikke gå i gang endnu, da vi ikke har den endelige finansiering på plads. Dette vil først være muligt, når vi har fundet en ny købmand, og kan dokumentere over for banken at der fast kommer en husleje ind fra udlejning af butikslokalerne.

Vi håber at der snart kommer en løsning, for som vi fortalte på den ekstraordinære generalforsamling i februar, så betaler købmanden ikke den aftalte husleje. Dette har ikke ændret sig siden, og som I vil kunne se når vi gennemgår regnskabet så har vi nu valgt at afskrive halvdelen af det tilgodehavende vi har hos ham. Vi forventer simpelthen at det ender med et tab for butikksforeningen.

Vi arbejder fortsat sammen med Dagrofa for at finde en ny købmand, men det er endnu ikke lykkedes. Vi klør dog ufortrødent på og tror på at der kommer en løsning – hvornår tør vi dog ikke spå om på nuværende tidspunkt.

Senere i aften skal vi også igennem punktet "Valg af medlemmer til bestyrelsen", og vi vil fra bestyrelsen opfordre til at man melder sig – vi har brug for flere hænder og hoveder i bestyrelsen.

Spørgsmål/kommentarer:

- Ann: Vi skal være opmærksomme på at byggetilladelsen til lejlighederne har en begrænset gyldighedsperiode.
- Søren: Er Thomas Børgesen fortsat kasserer – Nej det er han ikke, det er Stefan
- Niels: Kan vi ikke få vores tilgodehavende fra Thomas, hvis vi går i retten – Nej det kan vi ikke, hvis Thomas' ApS lukker.
- René: Har vi set på muligheder for at gøre det mere økonomisk attraktivt for en kommende købmand – Ja, det er givet videre til Dagrofa at vi er meget fleksible.
- Henning: Havde håbet at der kom en fra Dagrofa, ville gerne have spurgt hvordan det kan være at man ikke kan finde en købmand til Boeslunde, når der er kommet



en både i Svenstrup og Sandved. Det kan være at der kommer nogle interesserede når Kvickly i Slagelse lukker – Vi er i tæt dialog med Dagrofa og ser på alle muligheder.

- Charlotte: Når nu det er et ApS og det konkurs bliver værdien så ikke i firmaet – Hvis der er mere gæld end han har aktiver, er der ikke en værdi i firmaet.
- Charlotte: Er bestyrelsen helt afvisende overfor at overtage driften med en ansat bestyrer – Ja, den siddende bestyrelse har svært ved at se at kunne løse opgaven.
- Ove: En ting er opgaven i at drive butikken selv, en anden er risikoen ved at drive butikken med en bestyrer.
- Hvem ejer inventaret – Det gør butiksföreningen
- Lars: Kan vi stemme, en gang for alle, om der er stemning for at drive butikken selv eller ej – Det vil kræve at det er stillet som forslag, indenfor den gældende tidsfrist for at det skal være en gyldig afstemning.
- Er der helt lukkede skodder mellem de to butikker i Skælskør og Boeslunde – Ja, det er der.
- Ove: Kan vi lave en vejledende afstemning i fht. om der er stemning for at vi overtager driften af butikken – Det synes forsamlingen ikke var en god idé, for hvis der er stemning for at overtage driften vil vi stå i en underlig situation, når bestyrelsen har meldt ud at det ønsker de ikke.
- Ann: Når der har været valg til bestyrelsen, må den nye bestyrelse finde ud af om der skal arbejdes videre på forslaget, og det kan så være det kræver en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsens beretning blev godkendt

Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab, herunder bestyrelsens meddelelse om anvendelse af årets over/underskud:

Bogholderen fremlagde regnskabet:

Søren: Hvad dækker gælden til Dagrofa over – Det er penge vi skylder Dagrofa i forbindelse med overtagelse af driften fra COOP.

Niels: Hvordan kører butikken – Brugsforeningen har ikke noget med driften af butikken at gøre, så det ved vi ikke noget om.

Hvis vi finder en ny købmand, kan vi så komme af med købmanden – Det forventer vi.

Uffe: Har Dagrofa indblik i købmandens regnskab – de kender til omsætning, men ikke udgifterne udspecificeret.

Niels: Er det gået ud over tankanlægget at OK har overtaget COOP – Nej det har det ikke.



Henning: Man kan gå ind og se regnskaberne for ApS'et, og der kan man se at det er gået ned ad bakke siden Thomas ikke længere er aktiv i butikken

Klaus: Ved Dagrofa at der ikke bliver betalt husleje – Ja, det er de klar over og de er ikke glade for det, men Dagrofa vil gerne holde hånden over butikken, fordi den er startet som et borgerprojekt.

Regnskabet blev godkendt.

Forslag fra Bestyrelsen:

Der er ingen forslag fra bestyrelsen

Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag

Valg af medlemmer til bestyrelsen og 1 suppleant

På valg var

Leo Thonesen – genopstiller – genvalgt som bestyrelsesmedlem

Thomas Nordkvist – genopstiller – genvalgt som bestyrelsesmedlem

Johnny Nielsen – genopstiller – valgt som bestyrelsesmedlem

Thomas Børgesen – udtræder af bestyrelsen

Ove Thorndal Poulsen – ny kandidat – valgt som bestyrelsesmedlem

Jeppe Reitan – ny kandidat – valgt som suppleant.

Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog Jacob Nissen Kronow fra revisionsfirmaet Møller og Madsen og han blev valgt.



Eventuelt

René: Spørgsmål til Dagrofa, har de selvbetjenings butik? Er der gjort overvejelser om der skal være el-ladestandere i stedet for tankanlægget – Vi drøfter forskellige muligheder med Dagrofa, men vi vil helst have en rigtig købmand. OK har frarådet os ladestandere, da de ikke kan betale sig hjem. Vi er dog opmærksomme på at indtjeningen på brændstof er faldende, og det er derfor vi gerne vil have lavet lejlighederne, som vi kan tjene på.

Ove: Er der nogen der har overvejet ift. hvad det koster når tankanlægget en gang skal nedlægges – Nej det er der ikke, vi har forsikring der dækker forurening.

Hanne: Vi skal rose det gode personale der går i butikken til hverdag og får den til at se pæn ud. De er høflige og venlige. Der blev klappet af personalet.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med at takke ordstyreren for indsatsen.

Aftenen afsluttede med kaffebord.

Ordstyrer: 
Frank Hansen

Referent: 
Thomas Nordkvist Jensen